

Strak, modern en instapklaar



BIERVLIET | Jacoba van Beierenstraat 7

Vraagprijs € 210.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Ben je op zoek naar een moderne stek in het Geuzendorp Biervliet? Dan is deze instapklare tussenwoning, die gelegen is in een rustige woonwijk, iets voor jou!

Perceelgrootte: 167 m².

Bouwjaar: ca.1969.

Energie label: C (echter van voor de zonnepanelen en de nieuwe CV ketel)

3 Slaapkamers.

De voortuin geeft je al direct een "welkom thuis" gevoel en als je naar de achterzijde van de woning loopt, vind je een volledig omheinde tuin. De centrale ligging tussen de Kanaalzone enerzijds en de kust anderzijds biedt jou het beste van 2 werelden.

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Jacoba van Beierenstraat 7
Postcode en plaats	4521 AH, Biervliet
Vraagprijs	€ 210.000 K.K.
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2020
Ligging	In woonwijk, Aan rustige weg
Perceeloppervlakte	167 m ²
Woonoppervlakte	87 m ²
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Externe bergruimte	11 m ²
Inhoud	352 m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toilet	1
Berging	Ja
Zolder	Ja
Soort tuin	Voor- en achtertuintuin
Tuin oriëntatie	Oost

Technische Info

Rolluiken	Ja
Zonnepanelen	Ja, 8 stuks
Kozijnen	Hardhout, Kunststof
Beglazing	Dubbel glas, HR ++ glas
Verwarming	CV-ketel
Bouwjaar CV	2020, Remeha
Energie label	C

Extra kenmerken

Instapklaar of bijna
instapklaar



Begane grond

Hal met toilet, meterkast, trapkast en trap naar de 1e verdieping.

De gezellige woonkamer is voorzien van houten vloerdelen.

De moderne, half open keuken uit 2022 is voorzien van alle apparatuur en nog als extra een diepvries.









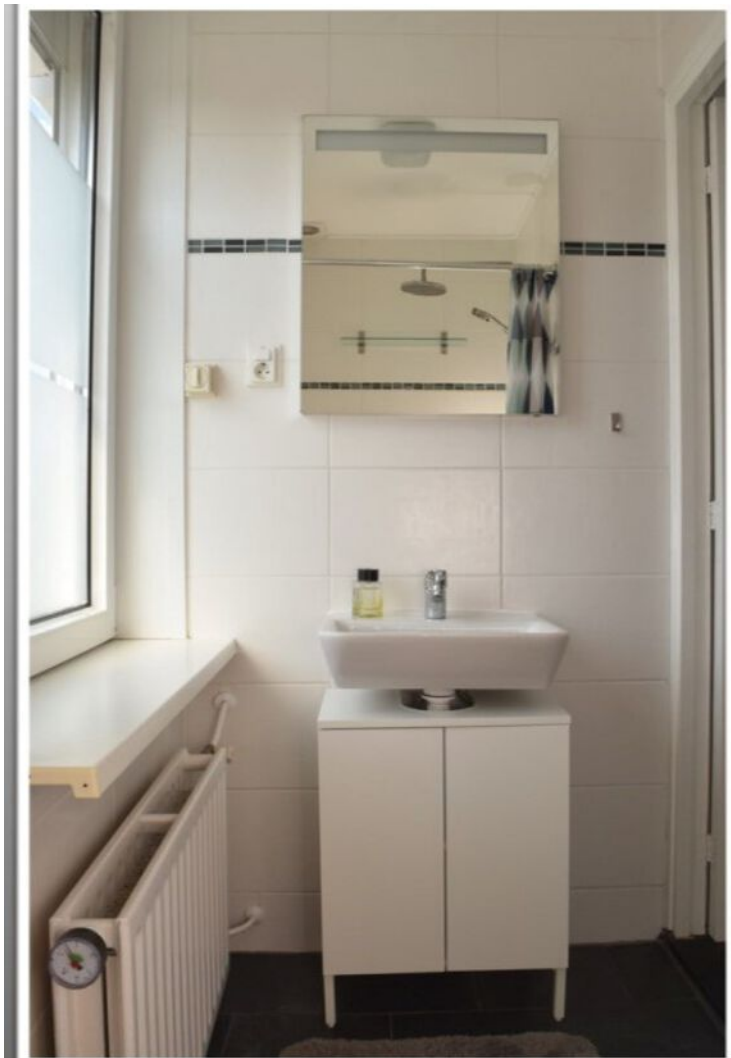
Eerste verdieping

De hele verdieping is voorzien van parketvloeren.
Overloop met wasmachine- en drogeraansluiting.
Moderne badkamer met een regendouche en een wastafelmeubel.
1e Slaapkamer.
2e Ruime slaapkamer.
3e Slaapkamer.



2e Verdieping;
Bereikbaar via een vlizotrap.
Hier bevinden zich de cv ketel en de omvormer voor de zonnepanelen.
De 2e verdieping heeft veel potentie. Het maken van een vaste trap en het plaatsen van een dakkapel behoort tot de mogelijkheden. Daarmee creëer je een mooie 4e slaapkamer.







Tuin

Volledig omheinde achtertuin, netjes onderhouden en met een toegang via de achterzijde.
De tuin beschikt over een terras en een stenen berging.







Bijzonderheden

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas en enkele met gewoon dubbel glas. De kozijnen aan de voorzijde van de bovenverdieping zijn van kunststof en met HR++ glas.

De voorzijde van het huis is voorzien van rolluiken.

Verwarming en warm water via een moderne HR combiketel van het merk Remeha uit 2020.

De meterkast is in 2020 vernieuwd en beschikt over voldoende groepen en aardlekschakelaars.

In 2020 zijn 8 zonnepanelen aangelegd.

De woning is aangemeld voor glasvezel via Glasdraad.

De woning heeft energielabel C, maar dit label is gemaakt in 2019. Daarna is de cv-ketel nog vernieuwd en zijn er 8 zonnepanelen geplaatst.

Bouwjaar 1969

Perceelgrootte 167 m²

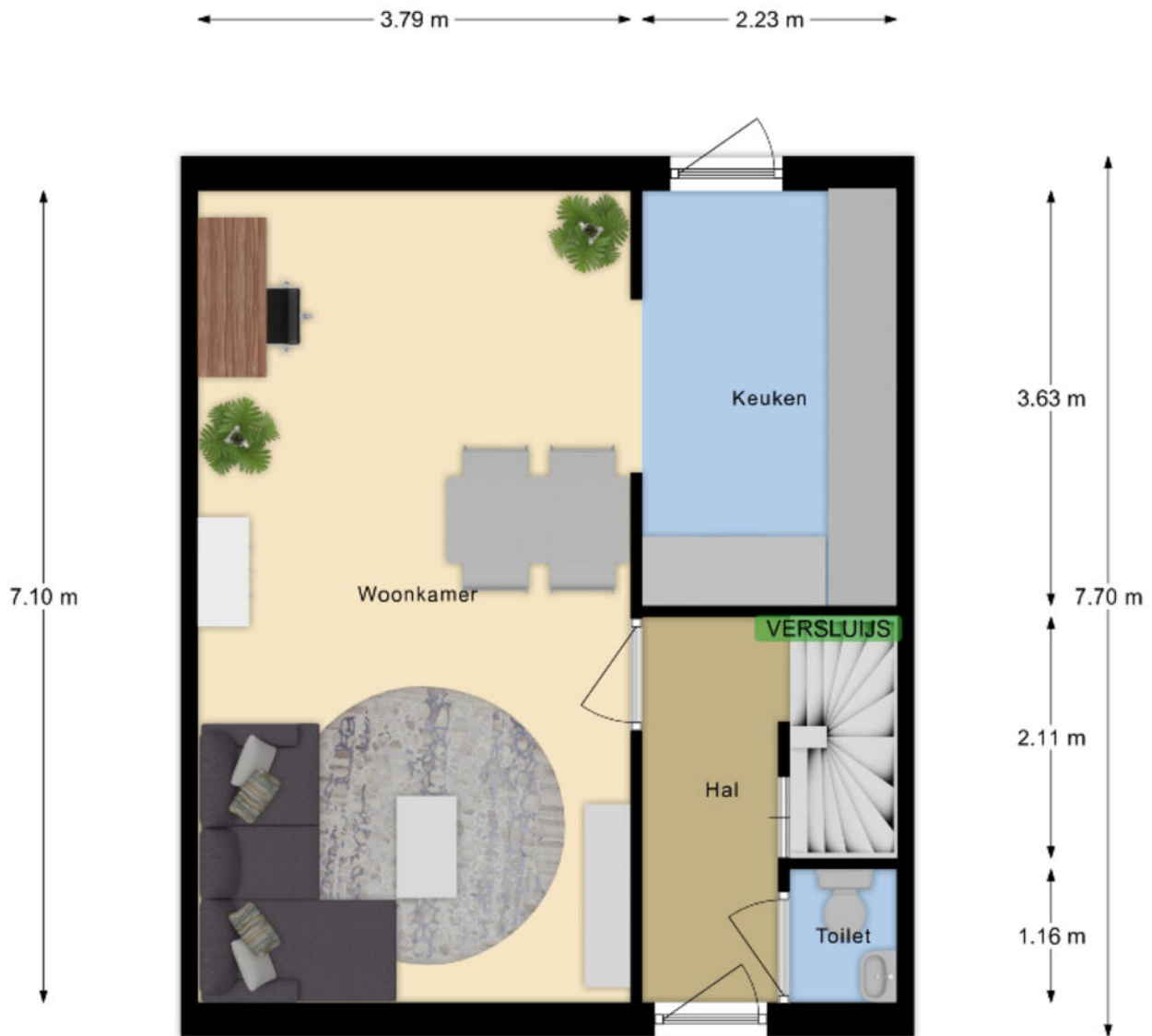
Woonoppervlakte 87 m²

Overige inpandige ruimte 11 m²

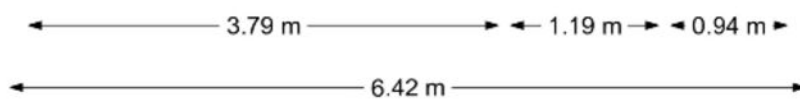
Externe bergruimte 11 m²

Inhoud 352 m³

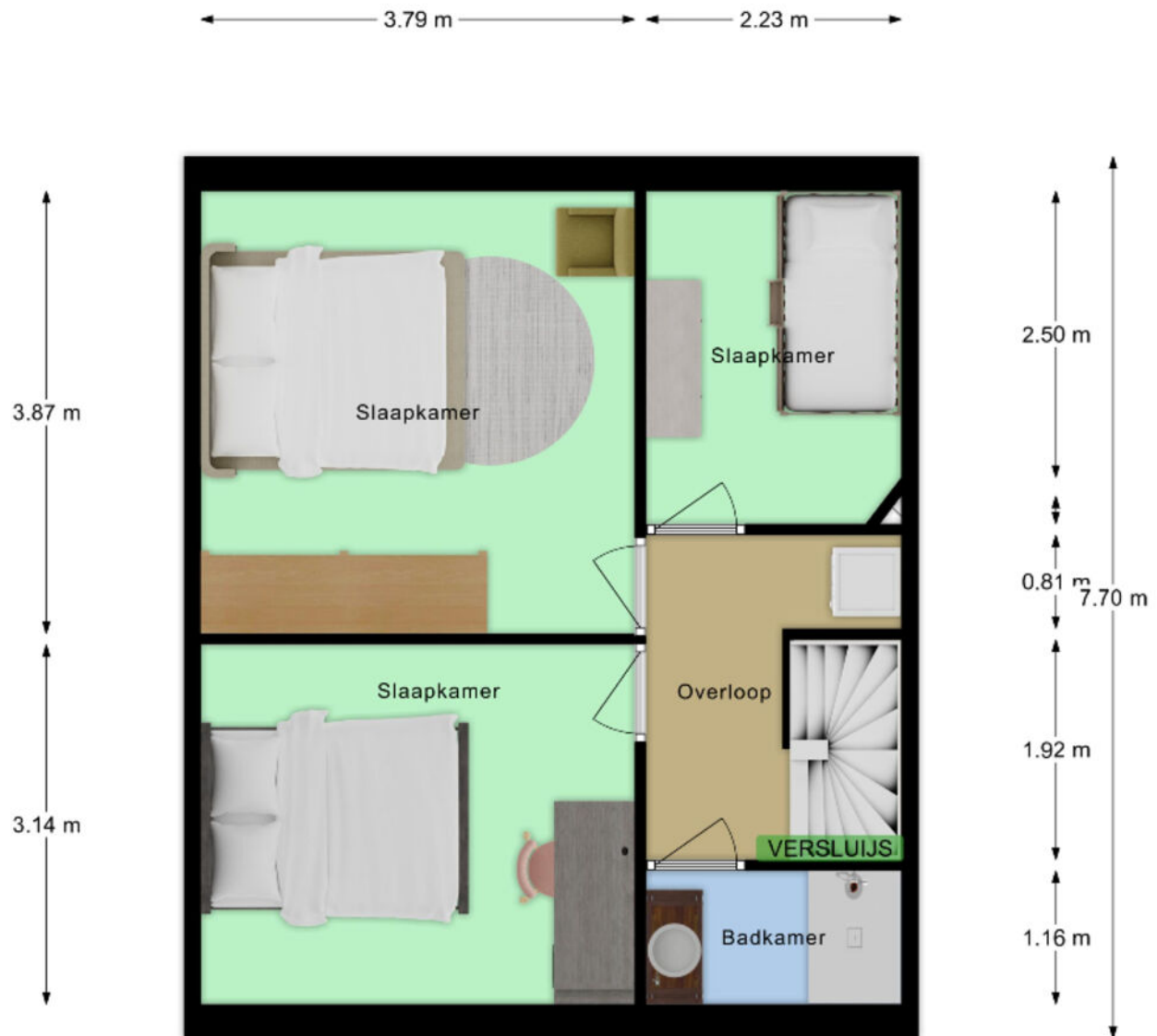
Plattegrond



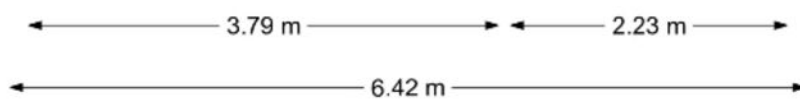
Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

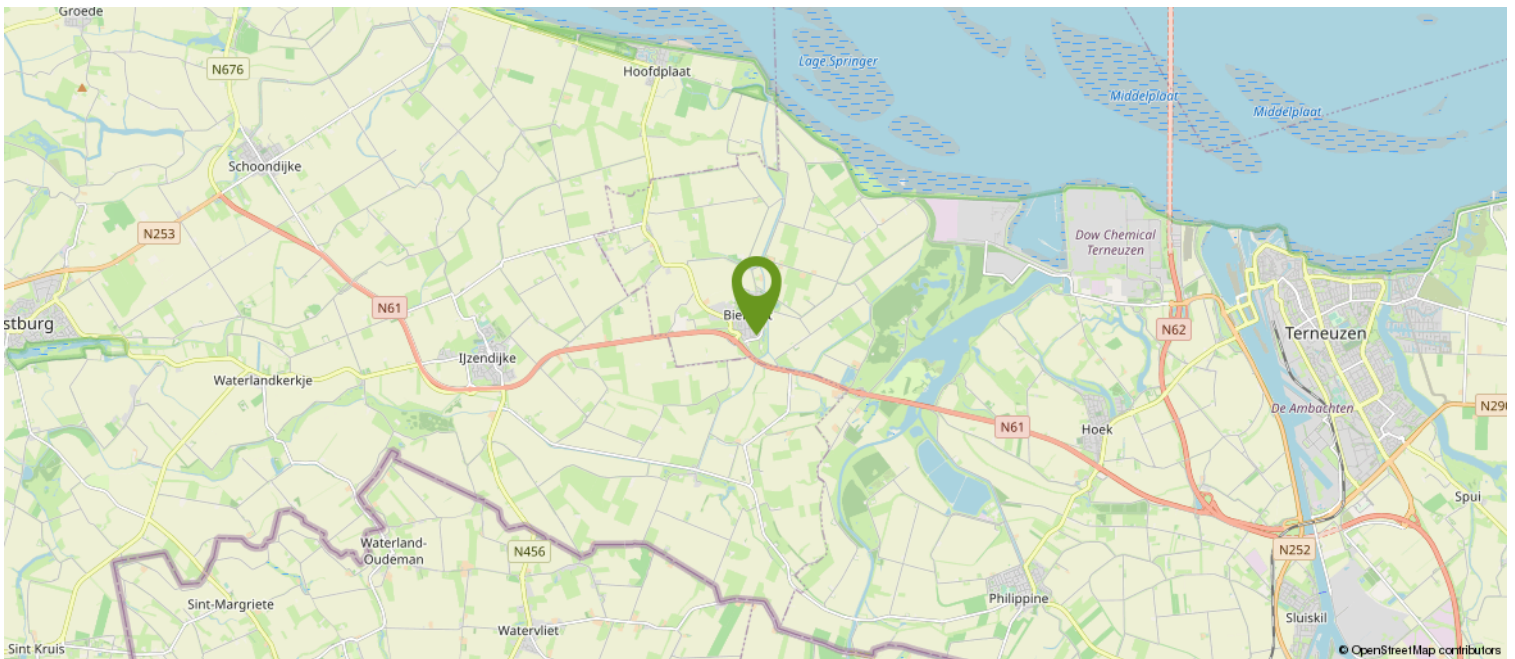
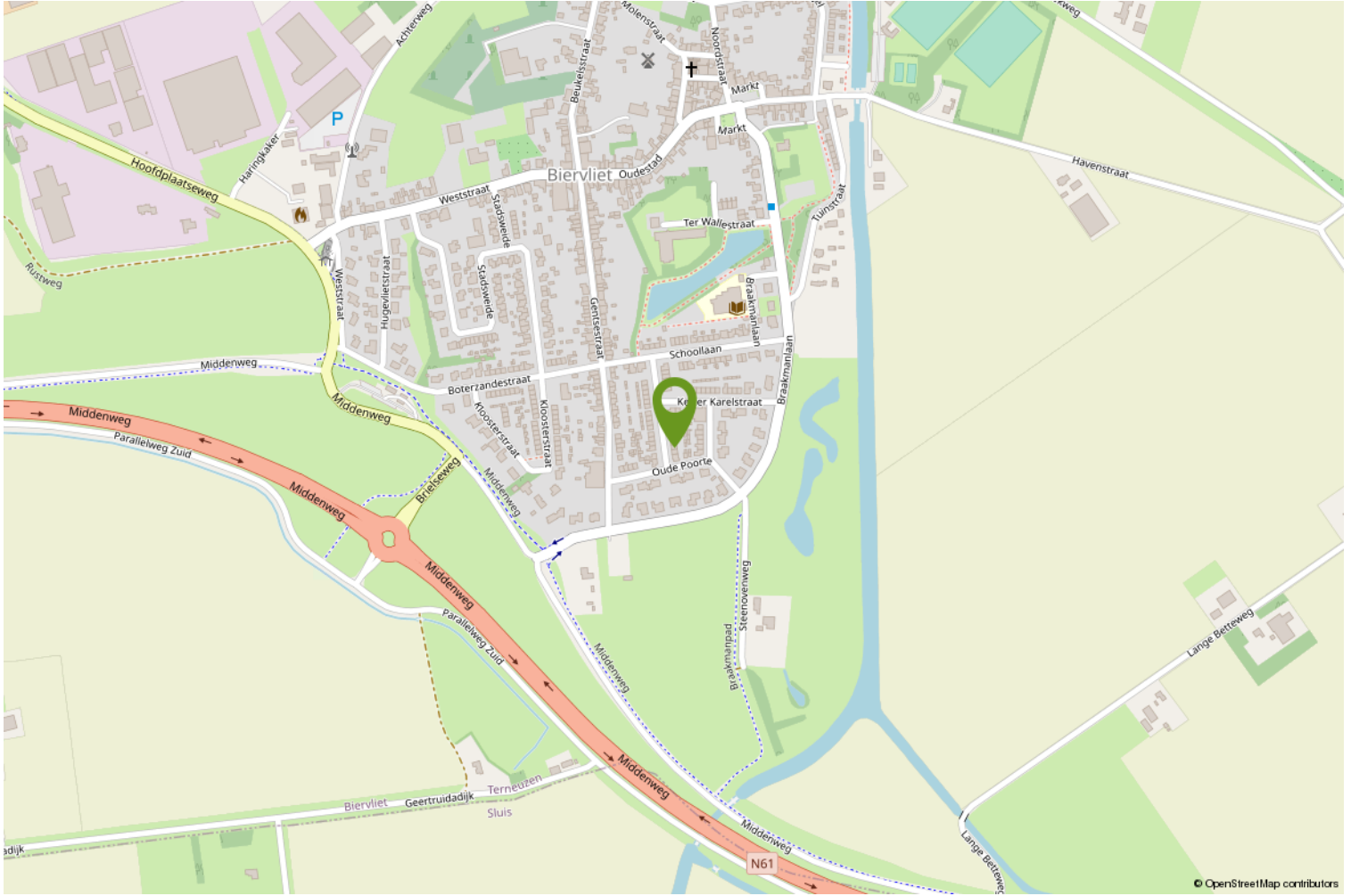
Kadastrale kaart

Uw referentie: IVN



<p>Deze kaart is noordgericht.</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vestigingskadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een compleet overzicht, geleverd op 24 augustus 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie BC</p> <p>Perceel 12</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Locatie op de kaart



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het “informatie” knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook “in overleg” kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op “Verstuur Bod”. Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het biedlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

